



manzara  
mandalya

Mavinin sonsuzluğunda  
Yeşilin huzuru...



Manzara Mandalya: Denizin Şarkısını Dinleyin, Doğayla Bütünleşin...

Ege'nin incisi, **Muğla**'nın en güzel sahil kasabası **Kıyıkışlacık**'da, huzurun tam ortasında, "**Manzara Mandalya**" yeşilin ve mavinin kusursuz uyumunu sunuyor.

Zeytin ağaçlarının arasında rüya gibi bir yaşam sizi bekliyor. Sabahları uyanıp pencerenizden baktığınızda, sizi yeşilin huzuru ve masmavi denizin sonsuzluğu karşılıyor. Günün ilk ışıkları zeytin ağaçlarının yapraklarına vururken, denizin huzur veren şarkısı kulaklarınıza ulaşıyor. Burada, şehir hayatının koşturmacasından uzak, doğanın ritmiyle uyum içinde bir yaşam sizi bekliyor.

**Manzara Mandalya**, sadece muhteşem manzarası ve doğal güzellikleriyle değil aynı zamanda modern tasarımı ve kaliteli malzemeleriyle de öne çıkıyor. Her ayrıntı, konforlu ve lüks bir yaşamın parçası olmanız için düşünüldü. Açık plan mutfaklar ve ferah odalar, bu projeyi ev sahipleri için gerçek bir cennet haline getiriyor.

Burada, denize yakın plajlara sadece birkaç adım uzaklıktasınız ve her an denizin serinletici sularına girebilirsiniz. Aynı zamanda yakındaki restoranlarda taze deniz ürünleri tadabilir, körfezin tarihi dokusunu keşfedebilirsiniz.

Manzara Mandalya, doğanın güzellikleri ve modern yaşamın konforunu bir araya getiriyor. Bu proje, sadece bir ev değil, gerçek





Milas - Bodrum  
Havalimanı

Güllük Marina

Boğaziçi

İasos  
Antik Kenti





2.Etap  
1.Etap









manzara  
mandalya



manzara  
mandalya



manzara  
mandalya



manzara  
mandalya



manzara  
mandalya



manzara  
mandalya

# 1. ETAP



# 1. Etap

## Yapı Tipleri



## 1. Etap • Tip 1



1. Etap • Tip 1



manzara  
mandalya

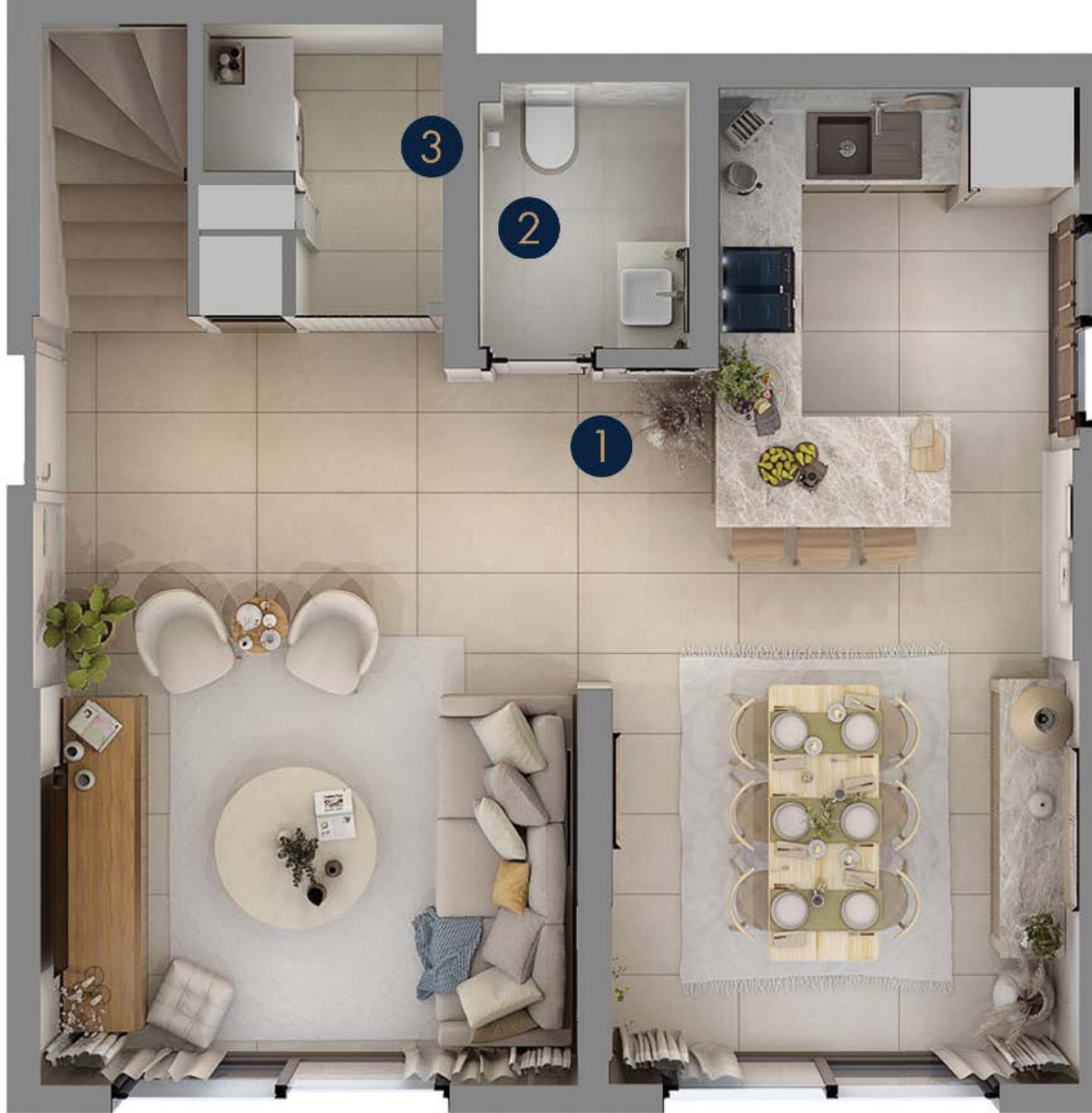
## 1. Etap • Tip 1



1. Etap • Tip 1

## 1. Etap • Tip 1

### Zemin Kat Yerleşim Planı



- 1. Salon + Mutfak: 44 m<sup>2</sup>
- 2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>
- 3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 60 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 50.5 m<sup>2</sup>

1. Etap • Tip 1  
Zemin Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 1

### Birinci Kat Yerleşim Planı

- 4. Ebeveyn Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13.25 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.5 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 8 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 60 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 45.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 96 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 120 m<sup>2</sup>**



1. Etap • Tip 1  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 2



1. Etap • Tip 2



manzara  
mandalya

## 1. Etap • Tip 2



1. Etap • Tip 2

## 1. Etap • Tip 2

### Zemin Kat Yerleşim Planı



- 1. Salon + Mutfak: 44 m<sup>2</sup>
- 2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>
- 3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 60 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 50.5 m<sup>2</sup>

1. Etap • Tip 2  
Zemin Kat Yerleşim Planı



## 1. Etap • Tip 2

### Birinci Kat Yerleşim Planı

- 4. Ebeveyn Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13.25 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.5 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 8 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 60 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 45.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 96 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 120 m<sup>2</sup>**



**1. Etap • Tip 2**  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 3/B



1. Etap • Tip 3/B



## 1. Etap • Tip 3/A



1. Etap • Tip 3/A

## 1. Etap • Tip 3/A

### Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Etap • Tip 3/A  
Zemin Kat Yerleşim Planı

1. Salon + Mutfak: 44 m<sup>2</sup>

2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>

3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 61.75 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Net: 50.5 m<sup>2</sup>



## 1. Etap • Tip 3/A Birinci Kat Yerleşim Planı



- 4. Ebeveyn Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13.5 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.5 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 9.5 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 61.75 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 48 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 98.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 123.5 m<sup>2</sup>**

1. Etap • Tip 3/A  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 3/B

### Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Etap • Tip 3/B  
Zemin Kat Yerleşim Planı

1. Salon + Mutfak: 44 m<sup>2</sup>

2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>

3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 61.75 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Net: 50.5 m<sup>2</sup>



## 1. Etap • Tip 3/B

### Birinci Kat Yerleşim Planı



- 4. Ebeveyn Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13.5 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.5 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 9.5 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 61.75 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 48 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 98.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 123.5 m<sup>2</sup>**

1. Etap • Tip 3/B  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 4/B



1. Etap • Tip 4/B



## 1. Etap • Tip 4/A



1. Etap • Tip 4/A

## 1. Etap • Tip 4/A

### Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Etap • Tip 4/A  
Zemin Kat Yerleşim Planı

1. Salon + Mutfak: 42 m<sup>2</sup>  
2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>  
3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 59 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 48.5 m<sup>2</sup>

## 1. Etap • Tip 4/A

### Birinci Kat Yerleşim Planı



- 4. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.25 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 8 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 59 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 45 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 93.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 118 m<sup>2</sup>**

1. Etap • Tip 4/A  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 1. Etap • Tip 4/B

### Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Etap • Tip 4/B  
Zemin Kat Yerleşim Planı

1. Salon + Mutfak: 42 m<sup>2</sup>  
2. Banyo: 3 m<sup>2</sup>  
3. Ardiye: 3.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 59 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 48.5 m<sup>2</sup>

## 1. Etap • Tip 4/B

### Birinci Kat Yerleşim Planı



- 4. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
- 5. Ebeveyn Yatak Odası: 13 m<sup>2</sup>
- 6. Yatak Odası: 11.25 m<sup>2</sup>
- 7. Yatak Odası: 11.5 m<sup>2</sup>
- 8. Ortak Banyo: 4.25 m<sup>2</sup>
- 9. Koridor: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 64.5 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 49 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 97.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 123.5 m<sup>2</sup>**

1. Etap • Tip 4/B  
Birinci Kat Yerleşim Planı



# 1. Etap

## İç Mekanlar



# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Salon



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Salon



manzara  
mandalya

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Salon



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Salon

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

## Salon



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Salon



# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Salon



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Salon

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

## Salon

1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Salon



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Salon



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Salon

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Mutfak



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Mutfak



manzara  
mandalya

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Mutfak



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Mutfak

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Mutfak



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Mutfak



manzara  
mandalya

# 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Mutfak



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Mutfak

## 1. Etap • Tip 1/2/3/4 Ebeven Odası

1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Ebeveyn Odası



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Ebeveyn Odası



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Ebeveyn Odası

## 1. Etap • Tip 1/2/3/4 İkinci Oda



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
İkinci Oda



manzara  
mandalya

**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
İkinci Oda



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
İkinci Oda

## 1. Etap • Tip 1/2/3/4

Üçüncü Oda



1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Üçüncü Oda



manzara  
mandalya

**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Üçüncü Oda



**1. Etap • Tip 1/2/3/4**  
Üçüncü Oda

## 1. Etap • Tip 1/2/3/4 Ortak Banyolar

1. Etap • Tip 1/2/3/4  
Ortak Banyolar



**1. Etap · Tip 1/2/3/4**  
*Ebeveyn Banyosu*



**1. Etap · Tip 1/2/3/4**  
*Ebeven Banyosu*

# 2. ETAP

2. Etap  
Tip 1 (A/B/C)  
E Blok

2. Etap  
Tip 1 (A/B/C)  
D Blok

2. Etap  
Tip 2 (A/B)  
C Blok

2. Etap  
Tip 1 (A/B/C)  
B Blok

2. Etap  
Tip 1 (A/B/C)  
A Blok

2. Etap  
Tip 3  
F Blok

2. Etap  
Tip 3  
G Blok

2. Etap  
Tip 5/B  
H Blok

2. Etap  
Tip 5/A  
H Blok

2. Etap  
Tip 3  
I Blok

2. Etap  
Tip 3  
J Blok



manzara  
mandalya

## 2. Etap

### Yapı Tipleri



## 2. Etap • Tip 1



2. Etap • Tip 1



## 2. Etap • Tip 1



2. Etap • Tip 1

## 2. Etap • Tip 1/A

Bahçe Katı Yerleşim Planı

### 2. Etap • Tip 1/A

Bahçe Katı Yerleşim Planı



6. Koridor: 3.5 m<sup>2</sup>  
7. Salon: 13.5 m<sup>2</sup>  
8. Mutfak: 10 m<sup>2</sup>  
9. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Bahçe Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>  
Bahçe Kat Net: 31.5 m<sup>2</sup>

## 2. Etap • Tip 1/A

### Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Koridor: 4 m<sup>2</sup>
2. Ebeveyn Yatak Odası: 12 m<sup>2</sup>
3. Yatak Odası: 10 m<sup>2</sup>
4. Ortak Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 35.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 67 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 85 m<sup>2</sup>**

**2. Etap • Tip 1/A**  
Zemin Kat Yerleşim Planı

## 2. Etap • Tip 1/B

Bahçe Katı Yerleşim Planı

### 2. Etap • Tip 1/B

Bahçe Katı Yerleşim Planı



6. Koridor: 3.5 m<sup>2</sup>  
7. Salon: 13.5 m<sup>2</sup>  
8. Mutfak: 10.5 m<sup>2</sup>  
9. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Bahçe Kat Brüt: 43 m<sup>2</sup>  
Bahçe Kat Net: 32 m<sup>2</sup>

## 2. Etap • Tip 1/B Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Koridor: 4 m<sup>2</sup>
2. Ebeveyn Yatak Odası: 12 m<sup>2</sup>
3. Yatak Odası: 10 m<sup>2</sup>
4. Ortak Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>
5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 35.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 67 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 85 m<sup>2</sup>**

**2. Etap • Tip 1/B**  
Zemin Kat Yerleşim Planı

# 1. Etap • Tip 1/C

Dış Görünüm



## 2. Etap • Tip 1/C

Dış Görünüm



## 2. Etap • Tip 1/C Yerleşim Planı

1.Hol: 6.5 m<sup>2</sup>

2. Mutfak 11.5 m<sup>2</sup>

3.Balkon: 10 m<sup>2</sup>

4. Salon: 12.5 m<sup>2</sup>

5. Oda: 12.5 m<sup>2</sup>

6. Ebeveyn Odası: 13 m<sup>2</sup>

7. Ebeveyn Banyo: 3.5 m<sup>2</sup>

8. Ortak Banyo: 3.5 m<sup>2</sup>

9. Koridor: 5.5 m<sup>2</sup>



Toplam Net: 78.5 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 91 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 1/C  
Yerleşim Planı



## 2. Etap • Tip 2



2. Etap • Tip 2



## 2. Etap • Tip 2



2. Etap • Tip 2

## 2. Etap • Tip 2/A

Dış Görünüm



2. Etap • Tip 2/A  
Dış Görünüm



## 2. Etap • Tip 2/A

### Bahçe Katı Yerleşim Planı



- 6. Koridor: 3.5 m<sup>2</sup>
- 7. Salon: 13.5 m<sup>2</sup>
- 8. Mutfak: 10 m<sup>2</sup>
- 9. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Bahçe Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>  
Bahçe Kat Net: 31.5 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 2/A  
Bahçe Katı Yerleşim Planı



## 2. Etap • Tip 2/A

Zemin Kat Yerleşim Planı

### 2. Etap • Tip 2/A

Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Giriş/ Hol: 3.5 m<sup>2</sup>
2. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
3. Oda: 9 m<sup>2</sup>
4. Ebeveyn Odası: 12.5 m<sup>2</sup>
5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Net: 34 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 104 m<sup>2</sup>**

**Toplam Brüt: 133 m<sup>2</sup>**

## 2. Etap • Tip 2/A

### Birinci Kat Yerleşim Planı



- 10.E. Yatak Odası: 12.5 m<sup>2</sup>
- 11. Balkon: 4.5 m<sup>2</sup>
- 12. Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- 13. Ortak Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 14. Hol: 3.5 m<sup>2</sup>
- 15. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 48 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 38.5 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 2/A  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 2. Etap • Tip 2/B

Dış Görünüm



2. Etap • Tip 2/B  
Dış Görünüm



## 2. Etap • Tip 2/B

### Bahçe Katı Yerleşim Planı



- 6. Koridor: 3.5 m<sup>2</sup>
- 7. Salon: 13.5 m<sup>2</sup>
- 8. Mutfak: 10 m<sup>2</sup>
- 9. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Bahçe Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>  
Bahçe Kat Net: 31.5 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 2/B  
Bahçe Katı Yerleşim Planı



## 2. Etap • Tip 2/B

Zemin Kat Yerleşim Planı

### 2. Etap • Tip 2/B

Zemin Kat Yerleşim Planı



Zemin Kat Brüt: 42.5 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Net: 34 m<sup>2</sup>

1. Giriş/ Hol: 3.5 m<sup>2</sup>
2. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
3. Oda: 9 m<sup>2</sup>
4. Ebeveyn Odası: 12.5 m<sup>2</sup>
5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 104 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 133 m<sup>2</sup>**

## 2. Etap • Tip 2/B

Birinci Kat Yerleşim Planı



- 10.E. Yatak Odası: 12.5 m<sup>2</sup>
- 11. Balkon: 4.5 m<sup>2</sup>
- 12. Yatak Odası: 9 m<sup>2</sup>
- 13. Ortak Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 14. Hol: 3.5 m<sup>2</sup>
- 15. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 48 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 38.5 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 2/B  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 2. Etap • Tip 3



2. Etap • Tip 3



## 2. Etap • Tip 3



2. Etap • Tip 3

## 2. Etap • Tip 3

### Kat Yerleşim Planı



1. Salon / Hol: 19 m<sup>2</sup>
2. Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
3. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
4. Ardiye / Koridor: 2 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 39 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 3  
Kat Yerleşim Planı



**Toplam Net: 80.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 98 m<sup>2</sup>**

## 2. Etap • Tip 3

### Birinci Kat Yerleşim Planı

- 5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>
- 6. Koridor: 2.5 m<sup>2</sup>
- 7. Ebeveyn Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 8. Ebeveyn Oda: 10.5 m<sup>2</sup>
- 9. Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- 10. Oda: 11 m<sup>2</sup>
- 11. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 41.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 80.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 98 m<sup>2</sup>**



**2. Etap • Tip 3**  
Birinci Kat Yerleşim Planı

## 2. Etap • Tip 4



2. Etap • Tip 4

## 2. Etap • Tip 4



2. Etap • Tip 4

## 2. Etap • Tip 4

### Zemin Kat Yerleşim Planı



- 1. Salon / Hol: 19 m<sup>2</sup>
- 2. Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
- 3. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 4. Ardiye / Koridor: 2 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 39 m<sup>2</sup>

2. Etap • Tip 4  
Zemin Kat Yerleşim Planı

## 2. Etap • Tip 4 Kat Yerleşim Planları

- 6. Koridor: 2.5 m<sup>2</sup>
- 7. E. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 8. E. Oda: 10.5 m<sup>2</sup>
- 9. Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- 10. Oda: 11 m<sup>2</sup>
- 11. Banyo: 4.5 m<sup>2</sup>

Birinci Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 41.5 m<sup>2</sup>

Toplam Net: 80.5 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt: 98 m<sup>2</sup>



2. Etap • Tip 4  
Kat Yerleşim Planları

## 2. Etap • Tip 5/A



2. Etap • Tip 5/A



## 2. Etap • Tip 5/B



2. Etap • Tip 5/B

## 2. Etap • Tip 5/A

Zemin Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 5/A  
Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Salon / Hol: 19 m<sup>2</sup>
2. Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
3. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
4. Ardiye / Koridor: 2 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 39 m<sup>2</sup>

## 2. Etap • Tip 5/A

Birinci Kat Yerleşim Planı



- 5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>
- 6. Koridor: 2.5 m<sup>2</sup>
- 7. Ebeveyn Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 8. Ebeveyn Oda: 10.5 m<sup>2</sup>
- 9. Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- 10. Oda: 11 m<sup>2</sup>
- 11. Banyo: 4.5

Birinci Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 41.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 80.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 98 m<sup>2</sup>**

2. Etap • Tip 5/A  
Birinci Kat Yerleşim Planı



## 2. Etap • Tip 5/B

Zemin Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 5/B  
Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Salon / Hol: 19 m<sup>2</sup>
2. Mutfak: 14 m<sup>2</sup>
3. Banyo: 4 m<sup>2</sup>
4. Ardiye / Koridor: 2 m<sup>2</sup>

Zemin Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat Net: 39 m<sup>2</sup>

## 2. Etap • Tip 5/B

Birinci Kat Yerleşim Planı



- 5. Merdiven: 5 m<sup>2</sup>
- 6. Koridor: 2.5 m<sup>2</sup>
- 7. Ebeveyn Banyo: 4 m<sup>2</sup>
- 8. Ebeveyn Oda: 10.5 m<sup>2</sup>
- 9. Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- 10. Oda: 11 m<sup>2</sup>
- 11. Banyo: 4.5

Birinci Kat Brüt: 49 m<sup>2</sup>  
Birinci Kat Net: 41.5 m<sup>2</sup>

**Toplam Net: 80.5 m<sup>2</sup>**  
**Toplam Brüt: 98 m<sup>2</sup>**



**2. Etap • Tip 5/B**  
Birinci Kat Yerleşim Planı



## 2. Etap

### İç Mekanlar



## 2. Etap • Tip 1/2 • A-B

Salon-Mutfak



2. Etap • Tip 1/2 • A-B  
Salon-Mutfak



## 2. Etap • Tip 1/2 • A-B Salon



2. Etap • Tip 1/2 • A-B  
Salon

## 2. Etap • Tip 1/2 • A-B

Salon



2. Etap • Tip 1/2 • A-B  
Salon



**2. Etap · Tip 1/2 · A-B**  
*Mutfak*



**2. Etap · Tip 1/2 · A-B**  
*Mutfak*



## 2. Etap • Tip 1/2 • A-B

Mutfak



2. Etap • Tip 1/2 • A-B  
Mutfak



## 2. Etap · Tip 1 · A-B Banyolar



2. Etap · Tip 1 · A-B  
Banyolar

## 2. Etap • Tip 1/2 • A-B

Ebeveyn Odası



2. Etap • Tip 1/2 • A-B  
Ebeveyn Odası



**2. Etap · Tip 1/2 · A-B**  
*Ebeveyn Odası*



**2. Etap · Tip 1/2 · A-B**  
*Ebeveyn Odası*

## 2. Etap • Tip 1

İkinci Oda



2. Etap • Tip 1  
İkinci Oda



## 2. Etap • Tip 1

İkinci Oda



2. Etap • Tip 1  
İkinci Oda

## 2. Etap • Tip 1 • C

Salon



2. Etap • Tip 1 • C  
Salon



manzara  
mandalya

## 2. Etap · Tip 1 · C

Salon



2. Etap · Tip 1 · C  
Salon

## 2. Etap • Tip 1 • C

Salon



2. Etap • Tip 1 • C  
Salon



## 2. Etap • Tip 1 • C

Salon



2. Etap • Tip 1 • C  
Salon

## 2. Etap • Tip 1 • C

Mutfak



2. Etap • Tip 1 • C  
Mutfak



manzara  
mandalya

## 2. Etap · Tip 1 · C

Mutfak



2. Etap · Tip 1 · C  
Mutfak

## 2. Etap • Tip 1 • C

Balkon



2. Etap • Tip 1 • C  
Balkon



## 2. Etap · Tip 1 · C

Banyo



2. Etap · Tip 1 · C  
Banyo

## 2. Etap • Tip 1 • C

Ebeveyn Odası



2. Etap • Tip 1 • C  
Ebeveyn Odası



**2. Etap · Tip 1 · C**  
*Ebeveyn Odası*



**2. Etap · Tip 1 · C**  
*Ebeveyn Odası*



## 2. Etap • Tip 1 • C

İkinci Oda



2. Etap • Tip 1 • C  
İkinci Oda



## 2. Etap · Tip 1 · C

İkinci Oda



2. Etap · Tip 1 · C  
İkinci Oda



## 2. Etap • Tip 2 • A-B

Dördüncü Oda



2. Etap • Tip 2 • A-B  
Dördüncü Oda



**2. Etap · Tip 2 · A-B**  
Dördüncü Oda



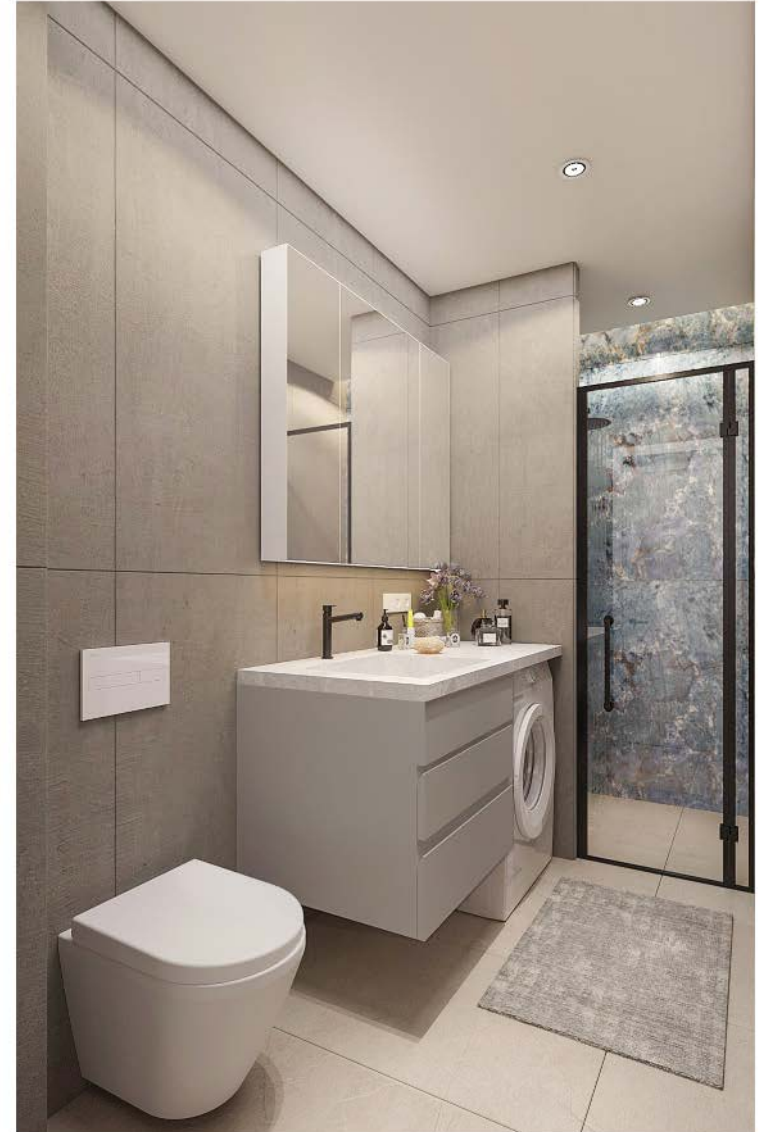
**2. Etap · Tip 2 · A-B**  
Dördüncü Oda

## 2. Etap • Tip 2 • A-B

Banyolar

### 2. Etap • Tip 2 • A-B

Banyolar



**2. Etap · Tip 2 · A-B**  
*Balkon*



**2. Etap · Tip 2 · A-B**  
*Balkon*

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Salon



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Salon

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B) Salon



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Salon

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Salon



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Salon



## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Mutfak



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Mutfak

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Mutfak



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Mutfak



## 2. Etap · Tip 3/4/5(A-B)

Mutfak



2. Etap · Tip 3/4/5(A-B)  
Mutfak

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Ebeveyn Odası



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Ebeveyn Odası



## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Ebeveyn Odası



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Ebeveyn Odası

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B) İkinci Oda



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
İkinci Oda



## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B) İkinci Oda



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
İkinci Oda

## 2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)

Banyo



2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)  
Banyo

**2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)**  
*Banyo/Ebeveyn Banyo*



**2. Etap • Tip 3/4/5(A-B)**  
*Banyo/Ebeveyn Banyo*



Yapı güvenliğini ve sağlığını arttırmak için C30 ve C35 beton  
Tüm odalarda klima alt yapısı  
Tüm pencerelerde, elektrikli panjur alt yapısı  
Tüm pencereler, Pimapen marka PVC ısı cam  
Pencere önü ve dış denizliklerin, balkon küpeştelere tamamı 2 cm kalınlığında damlalıklı birinci sınıf bazalt mermer  
Binanın dış cephesinde silikon esaslı dış cephe boyası, kısmi doğal taş kaplama  
Çatılarda ve ıslak hacimlerde su yalıtımı ( Tüm yalıtımlara ek olarak epoksi bazlı sürme izolasyon.)  
Islak hacimlerin tümü ( zemin ve duvar ) ve yaşam alanlarının zeminlerinde birinci kalite seramik ( Kütahya Seramik )  
Serel marka gömme rezervuar  
Creavit marka batarya takımları  
Yatak odalarında, birinci kalite laminant parke  
Merdiven kaplamasında, Amasya mermeri  
Quartz mutfak tezgahları  
Viko marka elektrik anahtar ve priz grupları  
Tüm iç mekan kapıları ve süpürgelikler MDF üzeri lake boya  
Mutfak dolapları ,vestiyer ve banyo dolapları MDF üzeri balon kaplama  
Site içerisinde havuz  
Site alt yapısında her daireyi besleyecek su deposu ve hidrafor  
Zengin bitki çeşitleri ile tasarlanmış peyzaj düzenlemeleri



manzara  
mandalya



## ÖZ KAAN İNŞAAT

Cevizlidere Mahallesi, Cevizlidere Caddesi, 1231 Sokak, No:1/4  
Çankaya / ANKARA

Satış ve detaylı bilgi için

0532 385 63 11 - 0312 473 29 42

[www.manzaramandalya.com](http://www.manzaramandalya.com)

Öz Kaan İnşaat'ın bu katalogtaki amacı potansiyel müşterilerini, proje konusunda bilgilendirmektir.  
Yasal gereklilikler ve projede ki tercihler nedeniyle gerçekleşebilecek tüm değişiklikler firmanın insiyatifindedir.