



manzara
mandalya

Mavinin sonsuzluğunda
Yeşilin huzuru...



Milas - Bodrum
Havalimanı



Güllük Marina



Boğaziçi



İasos
Antik Kenti





2.Etap
1.Etap



manzara
mandalya

Ege'nin incisi, Muğla'nın en güzel sahil kasabası Kiyıkışlacık'da, huzurun tam ortasında,
"Manzara Mandalya" yeşilin ve mavinin kusursuz uyumunu sunuyor.









manzara
mandalya



manzara
mandalya





manzara
mandalya





Zeytin ağaçlarının arasında rüya gibi bir yaşam sizi bekliyor.

Sabahları uyanıp pencerenizden baktığınızda, sizi yeşilin huzuru ve masmavi denizin sonsuzluğu karşılıyor. Günün ilk ışıkları zeytin ağaçlarının yapraklarına vururken, denizin huzur veren şarkısı kulaklarınıza ulaşıyor.

Burada, şehir hayatının koşturmacasından uzak, doğanın ritmiyle uyum içinde bir yaşam sizi bekliyor.









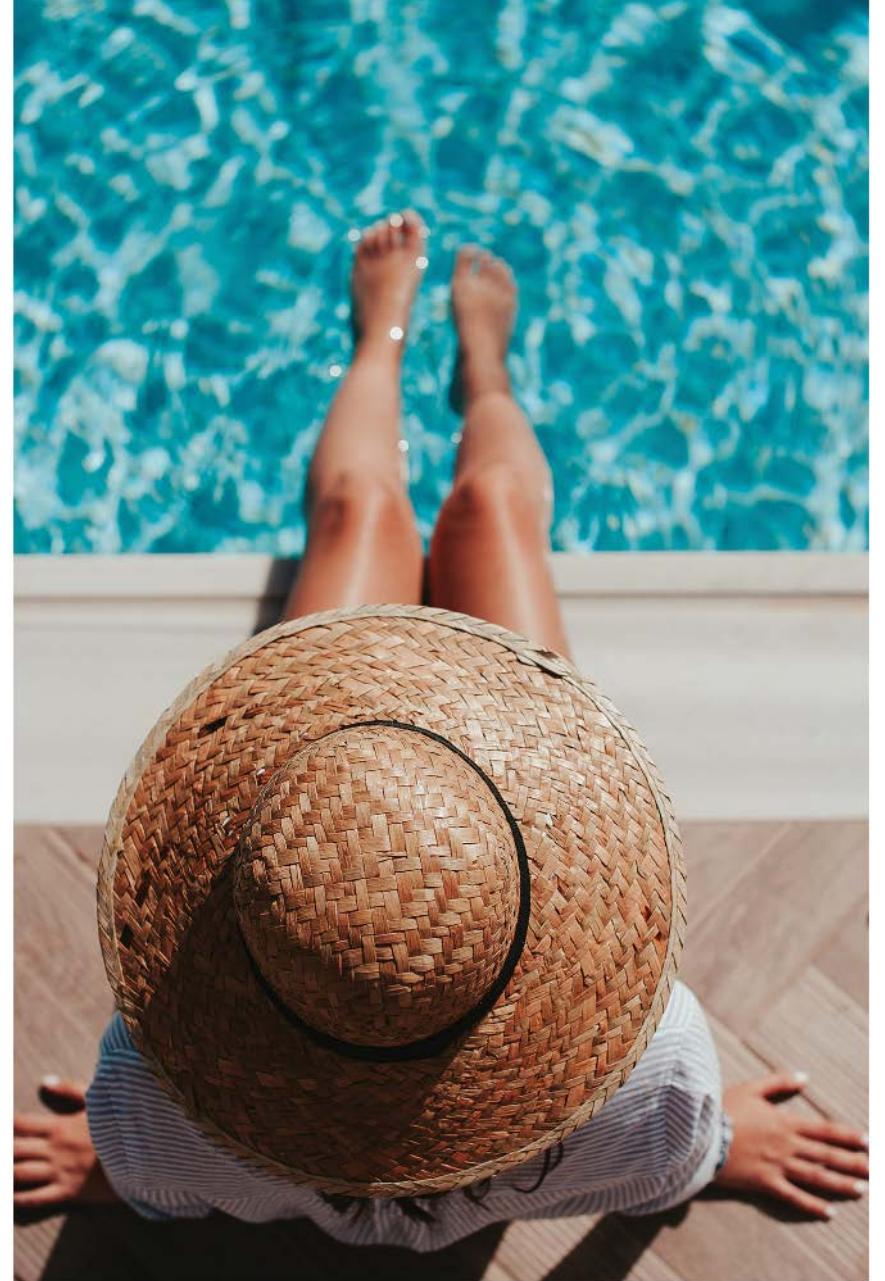
manzara
mandalya





Manzara Mandalya, sadece muhteşem manzarası ve doğal güzellikleriyle değil aynı zamanda modern tasarımı ve kaliteli malzemeleriyle de öne çıkıyor.

Her ayrıntı, konforlu ve lüks bir yaşamın parçası olmanız için düşünüldü. Açık plan mutfaklar ve ferah odalar, bu projeyi ev sahipleri için gerçek bir cennet haline getiriyor.













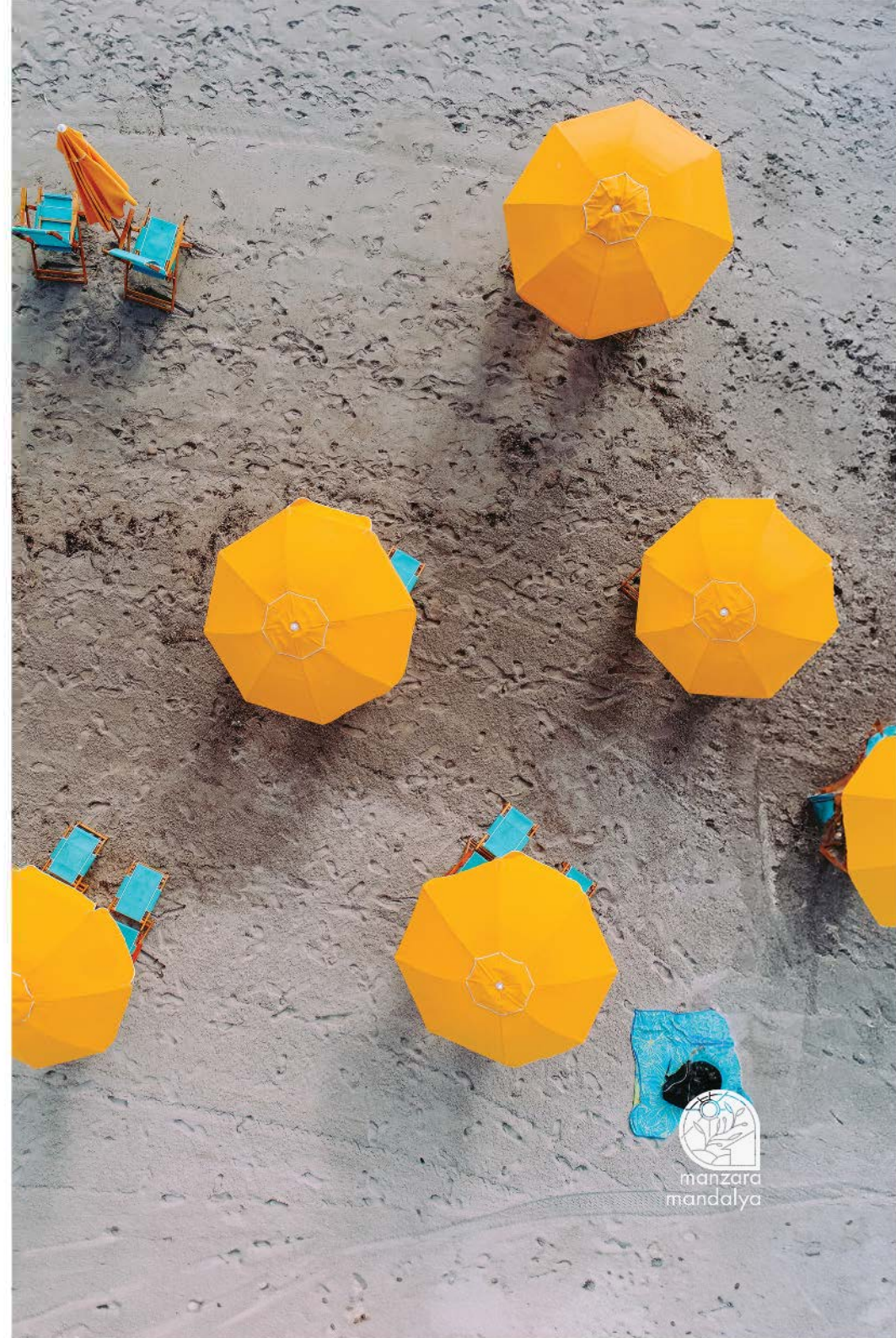




manzara
mandalya



Burada, denize yakın plajlara sadece birkaç adım uzaklıktasınız ve her an denizin serinletici sularına girebilirsiniz. Aynı zamanda yakındaki restoranlarda taze deniz ürünleri tadabilir, körfezin tarihi dokusunu keşfedebilirsiniz.



1. Etap • Tip 1

Kat Yerleşim Planları



Tip1 · Zemin Kat

- 1. Salon + Mutfak: 44 m²
- 2. Banyo: 3 m²
- 3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 60 m²
Zemin Kat Net: 50.5 m²



Tip1 · Birinci Kat

- 4. E. Banyo: 4.5 m²
- 5. E. Yatak Odası: 13.25 m²
- 6. Yatak Odası: 11.5 m²
- 7. Yatak Odası: 8 m²
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 60 m²
Birinci Kat Net: 45.5 m²

Toplam Net: 96 m²
Toplam Brüt: 120 m²

1. Etap • Tip 1
Kat Yerleşim Planları



1. Etap • Tip 2 Kat Yerleşim Planları



Tip 2 • Zemin Kat

- 1. Salon + Mutfak: 44 m²
- 2. Banyo: 3 m²
- 3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 60 m²
Zemin Kat Net: 50.5 m²



Tip 2 • Birinci Kat

- 4. E.Banyo: 4.5 m²
- 5. E.Yatak Odası: 13.25 m²
- 6. Yatak Odası: 11.5 m²
- 7. Yatak Odası: 8 m²
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 60 m²
Birinci Kat Net: 45.5 m²

Toplam Net: 96 m²
Toplam Brüt: 120 m²

1. Etap • Tip 2
Kat Yerleşim Planları



manzara
mandalya

1. Etap • Tip 3 • A/B

Zemin Kat Yerleşim Planı



Tip 3/B • Zemin Kat

Tip 3/A • Zemin Kat

1. Etap • Tip 3 • A/B
Zemin Kat Yerleşim Planı

1. Salon + Mutfak: 44.5 m²
2. Banyo: 3 m²
3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 61.75 m²
Zemin Kat Net: 50.5 m²

1. Salon + Mutfak: 44 m²
2. Banyo: 3 m²
3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 61.75 m²
Zemin Kat Net: 50 m²



manzara
mandalya

1. Etap • Tip 3 • A/B

Birinci Kat Yerleşim Planı



Tip 3/B • Birinci Kat

- 4. E. Banyo: 4.5 m²
- 5. E. Yatak Odası: 13.5 m²
- 6. Yatak Odası: 11.5 m²
- 7. Yatak Odası: 9.5 m²
- 8. Ortak Banyo: 4.5 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 61.75 m²

Birinci Kat Net: 48 m²

Toplam Net: 98.5 m²

Toplam Brüt: 123.5 m²

Tip 3/A • Birinci Kat

- 4. E. Banyo: 4.5 m²
- 5. E. Yatak Odası: 13.5 m²
- 6. Yatak Odası: 11.5 m²
- 7. Yatak Odası: 9.5 m²
- 8. Ortak Banyo: 4.5 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 61.75 m²

Birinci Kat Net: 48 m²

Toplam Net: 98.5 m²

Toplam Brüt: 123.5 m²

1. Etap • Tip 3 • A/B
Birinci Kat Yerleşim Planı



manzara
mandalya

1. Etap • Tip 4 • A/B

Zemin Kat Yerleşim Planı



Tip 4/B • Zemin Kat

- 1. Salon + Mutfak: 42 m²
- 2. Banyo: 3 m²
- 3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 59 m²
Zemin Kat Net: 48.5 m²



Tip 4/A • Zemin Kat

- 1. Salon + Mutfak: 42 m²
- 2. Banyo: 3 m²
- 3. Ardiye: 3.5 m²

Zemin Kat Brüt: 59 m²
Zemin Kat Net: 48.5 m²

1. Etap • Tip 4 • A/B
Zemin Kat Yerleşim Planı



1. Etap • Tip 4 • A/B

Birinci Kat Yerleşim Planı



Tip 4/B • Birinci Kat

- 4. E. Banyo: 4.5 m²
- 5. E. Yatak Odası: 13 m²
- 6. Yatak Odası: 11.25 m²
- 7. Yatak Odası: 11.5 m²
- 8. Ortak Banyo: 4.25 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 64.5 m²
Birinci Kat Net: 49 m²
Toplam Net: 97.5 m²
Toplam Brüt: 123.5 m²

Tip 4/A • Birinci Kat

- 4. E. Banyo: 4.5 m²
- 5. E. Yatak Odası: 13 m²
- 6. Yatak Odası: 11.25 m²
- 7. Yatak Odası: 8 m²
- 8. Ortak Banyo: 3.75 m²
- 9. Koridor: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 59 m²
Birinci Kat Net: 45 m²
Toplam Net: 93.5 m²
Toplam Brüt: 118 m²

1. Etap • Tip 4 • A/B
Birinci Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip1 • A/B

Bahçe Katı Yerleşim Planı

Tip1/B • Zemin Kat

Bahçe Kat Brüt: 43 m²
Bahçe Kat Net: 32 m²

6.Koridor: 3.5 m²
7. Salon: 13.5 m²
8. Mutfak: 10.5 m²
9. Banyo: 4.5 m²



Tip 1/A • Birinci Kat

6.Koridor: 3.5 m²
7. Salon: 13.5 m²
8. Mutfak: 10 m²
9. Banyo: 4.5 m²

Bahçe Kat Brüt: 42.5 m²
Bahçe Kat Net: 31.5 m²

2. Etap • Tip 1 • A/B
Bahçe Katı Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 1 • A/B Zemin Kat Yerleşim Planı

Tip1/B • Zemin Kat

Zemin Kat Brüt: 43 m²
Zemin Kat Net: 36 m²

1. Koridor: 4 m²
2. E. Yatak Odası: 12.5 m²
3. Yatak Odası: 10 m²
4. Ortak Banyo: 4.5 m²
5. Merdiven: 5 m²



Toplam Net: 68 m²
Toplam Brüt: 86 m²



Tip1/A • Zemin Kat

1. Koridor: 4 m²
2. E.Yatak Odası: 12 m²
3. Yatak Odası: 10 m²
4. Ortak Banyo: 4.5 m²
5. Merdiven: 5 m²

Zemin Kat Brüt: 42.5 m²
Zemin Kat Net: 35.5 m²

Toplam Net: 67 m²
Toplam Brüt: 85 m²

2. Etap • Tip 1 • A/B
Zemin Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip1 • C

Yerleşim Planı

2. Etap • Tip 1 • C

Yerleşim Planı



- 1. Hol: 6.5 m²
- 2. Mutfak 11.5 m²
- 3. Balkon: 10 m²
- 4. Salon: 12.5 m²
- 5. Oda: 12.5 m²

- 6. E. Odası: 13 m²
- 7. E. Banyo: 3.5 m²
- 8. Ortak Banyo: 3.5 m²
- 9. Koridor: 5.5 m²

Toplam Net: 78.5 m²
Toplam Brüt: 91 m²

2. Etap • Tip 2 • A/B Bahçe Katı Yerleşim Planı

Tip 2/B • Bahçe Katı

Bahçe Kat Brüt: 42 m²
Bahçe Kat Net: 31.5 m²

6.Koridor: 3.5 m²
7. Salon: 13.5 m²
8. Mutfak: 10 m²
9. Banyo: 4 m²



Tip 2/A • Bahçe Katı

6.Koridor: 3.5 m²
7. Salon: 13.5 m²
8. Mutfak: 10 m²
9. Banyo: 4.5 m²

Bahçe Kat Brüt: 42.5 m²
Bahçe Kat Net: 31.5 m²

2. Etap • Tip 2 • A/B
Bahçe Katı Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 2 • A/B

Zemin Kat Yerleşim Planı

Tip 2/B • Zemin Kat

Zemin Kat Brüt: 42.5 m²
Zemin Kat Net: 34 m²

1. Giriş/ Hol: 3.5 m²
2. Banyo: 4 m²
3. Oda: 9 m²
4. E.Odası: 12.5 m²
5. Merdiven: 5 m²



Tip2/A • Zemin Kat

1. Giriş/ Hol: 3.5 m²
2. Banyo: 4 m²
3. Oda: 9 m²
4. E. Odası: 12.5 m²
5. Merdiven: 5 m²

Zemin Kat Brüt: 42.5 m²
Zemin Kat Net: 34 m²

Toplam Net: 104 m²
Toplam Brüt: 133 m²

Toplam Net: 104 m²
Toplam Brüt: 133 m²

2. Etap • Tip 2 • A/B
Zemin Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 2 • A/B

Birinci Kat Yerleşim Planı

Tip 2/B • Birinci Kat

Birinci Kat Brüt: 48 m²
Birinci Kat Net: 38.5 m²

- 10. Merdiven: 5 m²
- 11. Hol: 3.5 m²
- 12. Ortak Banyo: 4 m²
- 13. Yatak Odası: 9 m²
- 14. Balkon: 4.5 m²
- 15. E.Yatak Odası: 12.5 m²



Tip 2/A • Birinci Kat

- 10. Merdiven: 5 m²
- 11. Hol: 3.5 m²
- 12. Ortak Banyo: 4 m²
- 13. Yatak Odası: 9 m²
- 14. Balkon: 4.5 m²
- 15. E.Yatak Odası: 12.5 m²

Birinci Kat Brüt: 48 m²
Birinci Kat Net: 38.5 m²

2. Etap • Tip 2 • A/B
Birinci Kat Yerleşim Planı



2. Etap • Tip 3

Kat Yerleşim Planları



Tip 3 • Zemin Kat

- 1. Salon / Hol: 19 m²
- 2. Mutfak: 14 m²
- 3. Banyo: 4 m²
- 4. Ardiye / Koridor: 2 m²

Zemin Kat Brüt: 49 m²
Zemin Kat Net: 39 m²



Tip 3 • Birinci Kat

- 5. Merdiven: 5 m²
- 6. Koridor: 2.5 m²
- 7. E. Banyo: 4 m²
- 8. E. Yatak Odası: 10.5 m²
- 9. Balkon: 4 m²
- 10. Yatak Odası: 11 m²
- 11. Banyo: 4.5 m²

Birinci Kat Brüt: 49 m²
Birinci Kat Net: 41.5 m²

Toplam Net: 80.5 m²
Toplam Brüt: 98 m²

2. Etap • Tip 3
Kat Yerleşim Planları



2. Etap • Tip 4 Kat Yerleşim Planları



Tip 4 • Zemin Kat

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Salon / Hol: 19 m ² | 6. Koridor: 2.5 m ² |
| 2. Mutfak: 14 m ² | 7. E. Banyo: 4 m ² |
| 3. Banyo: 4 m ² | 8. E. Oda: 10.5 m ² |
| 4. Ardiye / Koridor: 2 m ² | 9. Balkon: 4 m ² |
| 5. Merdiven: 5 m ² | 10. Oda: 11 m ² |
| | 11. Banyo: 4.5 m ² |



Tip 4 • Birinci Kat

- Zemin Kat Brüt: 49 m²
Zemin Kat Net: 39 m²
- Birinci Kat Brüt: 49 m²
Birinci Kat Net: 41.5 m²

Toplam Net: 80.5 m²
Toplam Brüt: 98 m²

2. Etap • Tip 4
Kat Yerleşim Planları



manzara
mandalya

2. Etap • Tip 5 • A/B

Zemin Kat Yerleşim Planı



Tip 5/B • Zemin Kat

1. Salon / Hol: 19 m²
2. Mutfak: 14 m²
3. Banyo: 4 m²
4. Ardiye / Koridor: 2 m²

Zemin Kat Brüt: 49 m²
Zemin Kat Net: 39 m²



Tip 5/A • Zemin Kat

1. Salon / Hol: 19 m²
2. Mutfak: 14 m²
3. Banyo: 4 m²
4. Ardiye / Koridor: 2 m²

Zemin Kat Brüt: 49 m²
Zemin Kat Net: 39 m²

2. Etap • Tip 5 • A/B
Zemin Kat Yerleşim Planı



manzara
mandalya

2. Etap • Tip 5 • A/B

Birinci Kat Yerleşim Planı



Tip 5/B - Birinci Kat

- 5. Merdiven: 5 m²
- 6. Koridor: 2.5 m²
- 7. E. Banyo: 4 m²
- 8. E. Oda: 10.5 m²
- 9. Balkon: 4 m²
- 10. Oda: 11 m²
- 11. Banyo: 4.5

Birinci Kat Brüt: 49 m²
Birinci Kat Net: 41.5 m²
Toplam Net: 80.5 m²
Toplam Brüt: 98 m²



Tip 5/A - Birinci Kat

- 5. Merdiven: 5 m²
- 6. Koridor: 2.5 m²
- 7. E. Banyo: 4 m²
- 8. E. Oda: 10.5 m²
- 9. Balkon: 4 m²
- 10. Oda: 11 m²
- 11. Banyo: 4.5

Birinci Kat Brüt: 49 m²
Birinci Kat Net: 41.5 m²
Toplam Net: 80.5 m²
Toplam Brüt: 98 m²

2. Etap • Tip 5 • A/B
Birinci Kat Yerleşim Planı





Yapı güvenliğini ve sağlığını arttırmak için C30 ve C35 beton
Tüm odalarda klima alt yapısı
Tüm pencerelerde, elektrikli panjur alt yapısı
Tüm pencereler, Pimapen marka PVC ısı cam
Pencere önü ve dış denizliklerin, balkon küpeştelilerinin tamamı 2 cm kalınlığında damlalıklı birinci sınıf bazalt mermer
Binanın dış cephesinde silikon esaslı dış cephe boyası, kısmi doğal taş kaplama
Çatılarda ve ıslak hacimlerde su yalıtımı (Tüm yalıtımlara ek olarak epoksi bazlı sürme izolasyon.)
Islak hacimlerin tümü (zemin ve duvar) ve yaşam alanlarının zeminlerinde birinci kalite seramik (Kütahya Seramik)
Serel marka gömme rezervuar
Creavit marka batarya takımları
Yatak odalarında, birinci kalite laminant parke
Merdiven kaplamasında, Amasya mermeri
Quartz mutfak tezgahları
Viko marka elektrik anahtar ve priz grupları
Tüm iç mekan kapıları ve süpürgelikler MDF üzeri lake boya
Mutfak dolapları ,vestiyer ve banyo dolapları MDF üzeri balon kaplama
Site içerisinde havuz
Site alt yapısında her daireyi besleyecek su deposu ve hidrafor
Zengin bitki çeşitleri ile tasarlanmış peyzaj düzenlemeleri





ÖZ KAAN İNŞAAT

Cevizlidere Mahallesi, Cevizlidere Caddesi, 1231 Sokak, No:1/4
Çankaya / ANKARA

Satış ve detaylı bilgi için

0532 385 63 11 - 0312 473 29 42

www.manzaramandalya.com

Öz Kaan İnşaat'ın bu katalogtaki amacı potansiyel müşterilerini, proje konusunda bilgilendirmektir.
Yasal gereklilikler ve projede ki tercihler nedeniyle gerçekleşebilecek tüm değişiklikler firmanın inisiyatifindedir.